

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Madde 1- Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Mülkiyeti Tokat Belediyesine ait ait Yeni yurt Mahallesi Barbaros Caddesi tapunun ada 2478, parselde 4 kayıtlı 6 (altı) adet işyerlerinin kira ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince; açık artırma suretiyle şartname esasları dâhilinde 3 yıl (31.12.2028 Tarihine kadar) süre ile kira ihalesi **16.12.2025 Tarihinde Salı günü Saat 10: 00' ile 11:00** arası Belediye Encümen odasında Encümen huzurunda yapılacaktır.

Madde 2- İhaleye girecek talipliler geçici teminat bedelini Tokat Vakıflar Bankası merkez şubesindeki Tokat Belediyesinin **TR46 0001 5001 5800 7292 2911 10** nolu hesabına yatırarak veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde yazılı değerlerden birini (teminat mektubu, Devlet tahvili vs.)

Madde 3- İhaleye ilişkin şartname; mesai saatleri içerisinde Belediye Hal Müdürlüğünden her bir işyeri için ayrı ayrı 2.000,00 TL ücret karşılığında temin edilebilir. İşyerleri ile ilgili bilgi Belediyemiz Hal Müdürlüğünden bilgi edinilebilir.

Madde 4 –Kira ihalesine ait taşınmazların bilgileri

Mevkii	İşy No	Ada	Parsel	Cinsi	M²	Yıllık Muhammen Bedel +KDV	Geçici Teminat	İhale Tarihi
Yeni yurt Mahallesi Barbaros Caddesi Yeni Sebze hali	2 Nolu	2478	4	İşyeri	215,00	88.000,00 + KDV	2.640,00 TL	16.12.2025
Yeni yurt Mahallesi Barbaros Caddesi Yeni Sebze hali	4 Nolu	2478	4	İşyeri	215,00	88.000,00 + KDV	2.640,00 TL	16.12.2025
Yeni yurt Mahallesi Barbaros Caddesi Yeni Sebze hali	9 Nolu	2478	4	İşyeri	215,00	88.000,00 + KDV	2.640,00 TL	16.12.2025
Yeni yurt Mahallesi Barbaros Caddesi Yeni Sebze hali	22 Nolu	2478	4	İşyeri	215,00	88.000,00 + KDV	2.640,00 TL	16.12.2025
Yeni yurt Mahallesi Barbaros Caddesi Yeni Sebze hali	59 Nolu	2478	4	İşyeri	215,00	88.000,00 + KDV	2.640,00 TL	16.12.2025
Yeni yurt Mahallesi Barbaros Caddesi Yeni Sebze hali	65 Nolu	2478	4	İşyeri	215,00	88.000,00 + KDV	2.640,00 TL	16.12.2025

Madde 5: İhaleye girecek isteklerin **12.12.2025 Cuma günü saat 17: 00'e** kadar, ihaleye ait belgeleri dosyalar halinde Belediye Hal Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir

Madde 6: Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi, halinde ihale iptal edilerek, teminatları gelir kaydedilir.

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

A)-Şartname bedelini ödediğine dair makbuz, (Belediye Gelir Müdürlüğü Veznesine Yatacak)

B)-Şartnamede belirtilen geçici teminatı yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26 teminat mektubu, Devlet tahvili aslı

C)- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, (eski tip kimlik belgesi kabul edilmeyecektir)

Ç)- Kanuni İkametgâh Belgesi, **İhaleye girilecek yerde olmak kaydı ile**(Nüfus Müdürlüğü'nde veya e- devletten temin edilecek)

D)-Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi. **Kiralanan yerin 1. tebligat adresi olarak belirtileceği ayrıca İhaleye girilecek yerde olmak şartı ile ikinci tebligat adresi.**

E)-Belediye Başkanlığı Hal Müdürlüğüne hitaben ihalede talep edilen dükkan numarasının belirtildiği talep dilekçesi (Hal Müdürlüğünden temin edilecektir.

F)- Belediyemizden alacakları borcu yoktur belgesi Belediyeye kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamaz (yapılandırma borcu dahil borcu olmayacaktır) (taksitli borçlar dahil) Hal Müdürlüğünden alacakları rüsum ve ceza borcu olmadığına dair yazı

G)-Tüzel Kişi olması halinde ticaret sicil gazetesi, Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, Noterden tasdikli imza sirküsü verilmesi, İhaleye giren tüzel kişilerde ortaklardan biri yasaklı ise ihaleye katılamaz.

Ğ)-İsteklilerin ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi, **Tüzel Kişilik ortaklık pay bilgisi dökümü Ticaret Odasından ihale öncesi ibraz edilmek üzere temin edilecektir.** (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

- H)-** İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdiki olmayan fotokopiler kabul edilmez.)
- I)-** Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan alınan belge **(Tüzel kişilik olması halinde şirket ve tüm ortakların ayrı ayrı yasaklı olmadığına dair belge)** (ekap.kik.gov.tr) getirilecektir.
- İ)-** Sabıka kaydı (Gerçek kişiler için), tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığından alınmış iyi hal kâğıtları (Sabıkasızlık belgesi).
- J)-** İhaleye katılacak tüzel kişilikler genel kurul ve yönetim kurullarından ihaleye girileceğine dair karar alınması ve tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak bir kişiyi yetkilendirilmesi veya tüzel kişiliğin imza yetkilisi olduğuna dair belge/imza yetkilisinin vekili olduğuna dair belge gerekmektedir
- K)-** Esnaf ve Sanatkar Odası Birliği veya Ticaret Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge
- L)-** Katılımcıların vergi mükellefi olduklarını gösteren belge ve bağlı bulundukları Vergi dairesinden ve SGK kurumundan alacakları borcu olmadığına dair belge ihale tarihi içerisinde alınmış olacak. Vergi Dairesi veya SGK'ya borcu olup da, borcunu yapılandırmış ve taksitlerini düzenli ödediğine dair evrakta kabul edilebilir
- M)-** Üretici birlikleri ve kooperatifler için yönetim kurullarından karar almak ve bu işle iştigal ettiklerini belge,
- N)-** Kooperatif ve üretici birlikleri;
- a)-** Kooperatif ve birliğin kuruluş tesciline dair ticaret sicili belgesi,
- b)-** Yönetim kurulunun tesciline ilişkin karar sureti,
- c)-** Üretici ortaklardan en az yedisinin kullandıkları arazinin en az üretim miktarını gösterir Ziraat Odası ve Tarım İl Müdürlüğü yazısı ,
- d)-** Üretici ortaklardan en az yedisin kullandıkları arazinin sahibi veya kiralamış oldukları arazinin tapu sureti, tapulu değilse vergi kaydı ve noter tasdikli sözleşmesi,
- O)-** Üreticiler; sahip oldukları veya noterden tasdikli kira sözleşmeleri ile kullandıkları arazide sebze n-meyve üretimine yönelik etkinliklerde bulunan ve yıllık en az 100 ton sebze meyve üreten kimseden üretici yıllık en az 100 ton meyve sebze ürettiğini Ziraat Odası veya Tarım İl Müdürlüğünden alacağı yazı ile belgelemek zorunludur.
- Ö)-** İhaleye katılım olmadığı takdirde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 49. Maddesi gereğince; ihale tarihinden itibaren 15 gün içerisinde aynı şartlarla pazarlık usulüyle ihale devam edecektir.
- P)** Sebze ve Meyve Halinin eski kiracıların, kira sözleşmesine aykırı davranışlarından dolayı kira sözleşmesi feshedilenler ile Hali hazırda kiracımız olan kişi veya şirket ile bunların yöneticileri ve 1. Derece yakınları ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale başka bir hükme tabi olmadan iptal edilerek teminatı gelir kaydedilir. Bir yıl gereğince işyerini devir demeyecektir.
- R)-** İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler yukarıda belirtilen belgeleri dosya halinde Hal Müdürlüğüne vereceklerdir. Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır.
- S)** Yönetmeliğin 28. Maddesi 4.ve5. fıkra hükümleri doğrultusunda dernek, üretici ve üretici örgütü olarak ayrılmış bölümler mevcut olup Kooperatif, Üretici ve Dernekler öncelikli olarak değerlendirmeye tabi tutulacaktır.

Keyfiyet İlan Olunur

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI