

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Madde 1- Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Mülkiyeti Belediyemize ait Alipaşa Mahallesi Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı 384 ada 93 parselde bulunan toplam **9 adet işyerleri** ve Mehmet Paşa Mahallesi Çekenli İş Merkezinin Üst Katında bulunan **3 adet işyerlerinin** kira ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince; açık artırma suretiyle şartname esasları dâhilinde 3 yıllığına kira ihalesi 03.03.2026 tarihinde Salı günü saat 11.30 ile 13.00 arasında, Belediye Encümen odasında Encümen huzurunda yapılacaktır.

Madde 2- İhaleye girecek talipliler geçici teminat bedelini Tokat Vakıflar Bankası Merkez Şubesindeki Tokat Belediyesinin TR46 0001 5001 5800 7292 2911 10 No'lu hesabına yatıracak veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde yazılı değerlerden birini (teminat mektubu) Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verecekler. İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin ihale üzerlerinde kalmadığı takdirde, vermiş olduğu geçici teminatı ilgili kişiye iade edilecektir.

Madde 3- İhaleye ilişkin şartname; mesai saatleri içerisinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden her bir taşınmaz şartnamesi için ayrı ayrı **1000 TL** ücret karşılığında temin edilebilir. İşyerleri ile ilgili Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden bilgi edinilebilir.

Madde 4 –Kira ihalesine ait taşınmazların ait bilgiler

Mahalle	Ada	Parsel	İşyeri No	Cinsi	M²	Yıllık Muhammen Bedel + KDV	Geçici Teminat	İhale Tarihi
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-03	İşyeri	12,95	80.000 TL+KDV	2.400 TL	03.03.2026
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-05	İşyeri	12,29	80.000 TL+KDV	2.400 TL	03.03.2026
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-08	İşyeri	12,29	80.000 TL+KDV	2.400 TL	03.03.2026
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-10	İşyeri	13,45	85.000 TL+ KDV	2.550 TL	03.03.2026
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-17	İşyeri	20,33	140.000 TL+ KDV	4.200 TL	03.03.2026

Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-19	İşyeri	12,05	80.000 TL+ KDV	2.400 TL	03.03.2026
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-29	İşyeri	20,69	140.000TL+ KDV	4.200 TL	03.03.2026
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-39	İşyeri	21,53	142.000 TL+ KDV	4.260 TL	03.03.2026
Alipaşa Mah. Gop Bulvarı Yeraltı Çarşısı	384	93	B0-40	İşyeri	20,82	140.000 TL+ KDV	4.200 TL	03.03.2026
Mehmetpaşa Mahallesi Çekenli İş Merkezi	2308	1	102	İşyeri	31,00	13.000 TL+ KDV	390 TL	03.03.2026
Mehmetpaşa Mahallesi Çekenli İş Merkezi	2308	1	103	İşyeri	31,00	13.000 TL+ KDV	390 TL	03.03.2026
Mehmetpaşa Mahallesi Çekenli İş Merkezi	2308	1	107	İşyeri	31,00	13.000 TL+ KDV	390 TL	03.03.2026

Madde 5: İhaleye girecek isteklerin 27.02.2026 cuma günü saat 17: 00'e kadar ihaleye ait belgeleri dosyalar halinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 6: Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi, halinde ihale iptal edilerek, teminatları gelir kaydedilir.

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

- a)- Şartname bedelini ödediğine dair makbuz,
- b)- Şartnamede belirtilen geçici teminatı yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26 Maddesi Gereğince verilecek süresiz teminat mektubu, aslı
- c)- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- ç)- Kanuni İkametgâh Belgesi, (Nüfus Müdürlüğü'nde veya e- devletten temin edilecek)
- d)-Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- e)-Belediyemizden alacakları borcu yoktur belgesi (taksitli borçlar dahil)
- f)-Tüzel Kişi olması halinde Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı 2026 yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı Olduğuna dair belge, Noterden tasdikli imza sirküleri verilmesi,

g)- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdiki olmayan fotokopiler kabul edilmez.)

ğ)- Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan alınan belge (***Tüzel kişilik olması halinde şirket ve tüm ortakların ayrı ayrı yasaklı olmadığına dair belge***) (ekap.kik.gov.tr) getirilecektir.

h)- Sabıka kaydı (Gerçek kişiler için), tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığından alınmış iyi hal kâğıtları (Sabıkasızlık belgesi).

ı)- İhaleye katılacak tüzel kişilikler genel kurul ve yönetim kurullarından ihaleye girileceğine dair karar alınması ve tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak bir kişiyi yetkilendirilmesi veya tüzel kişiliğin imza yetkilisi olduğuna dair belge/imza yetkilisinin vekili olduğuna dair belge gerekmektedir

i)- Belediyeye kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamaz (yapılandırma borcu dahil borcu olmayacaktır)

j)- Katılımcıların vergi mükellefi olduklarını gösteren belge ve bağlı bulundukları Vergi dairesinden ve SGK kurumundan alacakları borcu olmadığına dair belge ihale tarihi içerisinde alınmış olacak. Vergi Dairesi veya SGK'ya borcu olup da, borcunu yapılandırmış ve taksitlerini düzenli ödediğine dair evrakta kabul edilebilir.

k)-. İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler yukarıda belirtilen belgeleri dosya halinde Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne vereceklerdir. Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Önceki tarihlerde yapılan ihaleye katılmış olup, sözleşme imzalamayan ve geçici teminatları irad kaydedilenler ihaleye katılamazlar. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi halinde ihale iptal edilerek teminat bedeli gelir kaydedilir.

İ)- Derneklere veya Vakıflara kayıtlı olduğuna dair belge Toplumsal Kültürel ve sosyal amaçlı kullanılacak olup, ticari amaçlı kullanılmayacaktır. (Bu Belge Mehmetpaşa Mahallesi Çekenli İş Merkezinde bulunan 102-103-107 Nolu işyerleri için Geçerlidir.)

M)- İhaleye katılım olmadığı takdirde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 49. Maddesi gereğince; ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içerisinde aynı şartlarla pazarlık usulüyle ihale devam edecektir.