



TOKAT BELEDİYESİ ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNAL İŞLETMESİ İÇ YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1 KURULUŞ-AMAÇ-KAPSAM-TANIMLAR

KURULUŞ

MADDE 1:

1-1) Tesisin Adı "TOKAT BELEDİYESİ ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ"dir. Bu isim hiçbir nedenle değiştirilemez.

1-2) Tokat Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali, işletmeci tarafından Kira Sözleşmesi, Terminal İşletmesi İç Yönetmeliği, 4925 Sayılı Karayolları Taşıma Kanunu ve Yönetmeliği ile ilgili kanun hükümlerine göre yönetilir.

YASAL DAYANAK

MADDE 2:

Bu Yönetmelik; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15-18'nci maddeleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 1608 Sayılı Belediye Cezalar Kanunu, 4925 Sayılı Karayolları Taşıma Kanunu ve Karayolları Taşıma Yönetmeliği, 5495 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve 237 sayılı Taşıt Kanunu ilgili hükümlerindeki hak ve yetkilere dayalı olarak düzenlenmiştir.

AMAÇ

MADDE 3:

- a-)Belediye ve işletmeci, yazıhaneciler ve alt kullanıcıların, hak ve yükümlülüklerini belirlemek, şehirlerarası ve ilçeler arası ile uluslararası karayolu, yolcu taşımacılığı hizmetlerini düzenlemek ve disipline etmek,
- b-) Otobüs Terminali içinde cereyan edecek ekonomik ve sosyal içerikli ilişkileri çağın gereklerine uygun biçimde düzenlemek,
- c-)Uluslararası, şehirlerarası ve ilçeler arası yolcu taşımacılığında meydana gelecek gelişme ve değişimleri terminal işleyişine aktarmak,
- d-)İç ve dış turizmin akışı içinde en önemli izlenim noktalarından birini oluşturan terminal görüntüsünü insana saygı anlayışını yansıtacak düzeyde tutmaktır.

KAPSAM

MADDE 4:

- a-) Bu yönetmelik Belediye ile işletmeci Terminal İşletmesi ile ilgili düzenleme esaslarını,
- b-) İşletmenin işleyişini,
- c-) Gerek taşıma ve gerekse diğer mal ve hizmet üretimi amaçlı terminalde bulunan firmaların çalışma esaslarını,
- d-) Firmaların trafik düzeni ile yolcu hareketlerinin sağlıklı işlemlerini,

e-) Belirlenen kurallara uyulmaması durumunda uygulanacak cezalarla bunların tahsil usullerini kapsar.

TANIMLAR

MADDE 5:

a-) BELEDİYE: Tokat Belediye Başkanlığı'nı.

b-) İŞLETMECI: Terminal işletmesini yapan ve işleten kiracı.

c-) TERMİNAL: Tokat Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali'ni sözleşmede ve Teknik Şartnamede belirtilen alanları kapsar.

d-) YÖNETİM: Tokat Belediye Başkanlığı'nı

e-) YAZIHANE : (Bilet Satış Gişesi) Terminal'de özel ve tüzel kişilere münhasır karayolu ile yolcu taşımacılığı faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmiş işyeridir.

f-) TAŞIMACI: Uluslararası ve şehirlerarası taşıma yetki belgesine sahip karayolu ile yolcu taşımacılığını meslek edinmiş olan özel veya tüzel kişilerdir.

g-) ACENTA: Ticari mümessil, Ticari vekil, Satış memuru ve müstahdem gibi bağlı bir sıfatı olmaksızın bir sözleşmeye dayanarak belirli bir yer veya birden fazla taşımacı adına yolcu bileti düzenleyen kimsedir.

ı-) ALT KULLANICI: Yazıhaneler haricinde mal ve hizmet üretimi amaçlı işyerlerini kiralayarak (işyeri dışında herhangi bir ünite yok) kullanım hak sahibi sıfatını alan kişilerdir.

i) SÖZLEŞME: Belediye ile işletmeci (kiracı) arasında yapılan kira sözleşmesidir.

BÖLÜM 2

HAK-YETKİ-YÜKÜMLÜLÜK VE SORUMLULUKLAR

HAK

MADDE 6:

Alt kullanıcılar, kendilerine tahsis edilmiş alanlarla sınırlı olarak işletmeciye ait kiracılık hakkının kullanımı yetkisini bu yönetmeliğe bağlı olarak kullanırlar. Ancak alt kullanıcıların genel mahallerden yararlanma hak ve esasları Yönetim kararlarına bağlıdır. Kira artış oranları yıllık Tüketici Fiyat Endeksine göre Belediye - işletmeci tarafından ortaklaşa tespit edilerek Belediye Encümeninin de onayı alınarak işletmeci tarafından belirlenir. Terminal kompleksine giriş çıkış yapan şehirlerarası, ilçeler arası ve uluslararası otobüslerden, midibüs ve minibüslerden alınacak ücretler, Ulaştırma Bakanlığı tarafından her yıl yayınlanan Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Taban-Tavan Ücret Tarifeleri Hakkında Tebliğ uyarınca, Belediye Meclisi onayı ile belirlenerek işletmeci tarafından oluşturulmuş olan elektronik kontrol düzeni içinde işletmeci tarafından takip ve tahsil edilecektir. Bu işlemde gerektiğinde Belediye gözlemci veya denetçi eleman bulunduracaktır. Cezaya giren araçlara tespit edilen giriş çıkış ücretinin 10 katı ceza verilir. Terminal dahilinde ilan reklam panosu kullanma ve gelir hakkı işletmeciye aittir. Ancak ilan ve reklam panolarının şekli ve yeri İşletmecinin önerisi, Belediye'nin ilgili biriminin kabulü ve İlan ve Reklam Vergisinin Tokat Belediyesine yatırılmasını müteakip ilan reklam panolarının kullanılmasına izin verilir. Bu konularla ilgili tüm vergi ve harçlar ilan verene aittir. Bu yerlerden Belediye kendi hizmetlerinin tanıtımını yapmak üzere (siyasi amaç dışında) tespit edilecek uygun yerleri pano olarak ücretsiz kullanım hakkına sahiptir.

YETKİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

MADDE 7:

Terminal işletmesi kira sözleşmesinde belirtilen sürenin sonuna kadar sözleşme hükümleri ve yönetmeliğin 1.2. maddesi esaslarında kalınmak şartıyla işletmeciye aittir.

MADDE 8:

Terminalde yolcu taşımacılığı yapacak olanlarla, diğer ticari amaçlı üniteleri kiralayanlar bu yönetmelikte yer alan hüküm ve ilkelere, genel amacın gerçekleştirilmesi ve yürütebilmesi için alınacak olan her türlü kararları, değişebilecek hükümlere de peşinen uymayı kabul ve taahhüt etmiş sayılacaklardır. Bu hususun işletmeci ile Alt kullanıcı, Taşımacı, Acenteler ve diğer sözleşme ilişkilerinde amir hüküm olarak yer almasını ve uygulamanın buna göre yapılacağını işletmeci kabul ve taahhüt eder.

MADDE 9:

Terminal içinde faaliyet gösterenler ile bunların çalışanları, yönetmelik hükümlerine ve diğer yasal düzenlemeler doğrultusunda verilecek talimatlara aynen uymak zorundadır.

MADDE 10:

Taşımacı, Acente ve Alt Kullanıcılar, işletme ünitelerini emir ve yasaklara, güvenlik, temizlik, giysi, trafik, sigorta, iş güvenliği, gıda ve sağlık nizamnamesi ve diğer her türlü düzenleme ve kurallara uygun kullanacaklarını taahhüt ederler. Bu hususlar kira sözleşmelerinde yer alacaktır.

MADDE 11:

Prencip olarak Terminal-Şehir bağlantısının toplu taşıma araçlarıyla yapılması esastır. Bu ulaşım türü ve hangi güzergâhlarda yapılacağı, araç ve güzergah düzenlemesi ve kullanım hakları 5393 sayılı yasaya göre Belediye meclisine aittir.

SORUMLULUKLAR

MADDE 12:

İŞLETMECİ' NİN SORUMLULUKLARI

a-) Terminalin kira sözleşmesi imzalanması ve yer tesliminden itibaren işletmecilikle ilgili her türlü yasal sorumluluklar işletmeciye aittir.

b-) İşletmeci, terminalin yirmi dört saat güvenliğinden sorumludur. Bunun için Emniyet birimleri ve Tokat Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile işbirliği yaparak yasalar ve işbu yönetmelik hükümleri, çerçevesinde güvenliği sağlar. Bu amaçla yasalara uygun olarak özel güvenlik birimi çalıştırır.

c-) İşletmeci, Terminalin (yeşil alanlar dahil) işletme, bakım onarım, temizlik ve idaresinden sorumludur. (Yeşil alandaki çalışmalar, Fen İşleri Müdürlüğü Park-Bahçe Birimi kontrolünde yapılacaktır.)

d-) İşletmeci, Terminalin sigortasından sorumludur.

e-)İşletmeci, giriş kapısı, zabıta ve trafik zabıta mahalleri hariç çalıştıracağı personelin ve diğer giderlerin tüm yükümlülüklerini kabul ve taahhüt eder.

f-)İşletmeci, Terminalin, giriş kapısı, zabıta, trafik zabıtası bölümleri, güvenlik kuvvetleri bölümleri vb. kamu hizmeti görülen mekânları, bedelsiz olarak Belediye ve kamu yönetimlerine teslim edeceğini kabul ve taahhüt eder.

g-) Belediye tarafından hazırlanacak yangından korunma yönetmeliğini uygulamak ve yönetmelik gereği belirlenen tesisatı ve ekipmanı temin etmek, bakım ve onarımını yapmak işletmeciye aittir.

h-)Klimalar ısıtma-soğutma, havalandırma sistemleri hava şartlarına göre düzenli olarak çalıştırılacaktır.

i-)İşletmeci, sorumlulukları yerine getiremezse, işler Belediye tarafından yaptırılır ve bedeli %50 fazlasıyla İşletmeciden tahsil edilir.

MADDE 13:

BELEDİYE'NİN SORUMLULUKLARI

a-) Belediye Terminal dışında hiçbir firmanın yurtdışı, yurtiçi veya kırsal alanda varışı ve kalkışı için işletme ruhsatı vermeyecektir.

b-) Belediye sadece zabıta mahallerinde çalıştıracağı personelin gider yükümlülüklerini kabul eder.

YÖNETİM

MADDE 14:

Terminalin yönetimi ve denetimi Tokat Belediyesi'ne aittir.

İŞLETME KURALLARI

MADDE 15:

Yazıhane sahipleri, bilet satış gişelerini yolcu taşımaları dışında herhangi bir maksatla kullanamazlar.

MADDE 16:

Otobüs, midibüs, minibüs vb. araç sahipleri veya bağlı Acente sahiplerinin ödeyeceği giriş ve çıkış ücretlerinin belirlenmesinde, kiracının görüşü alınarak, Belediye Yönetimi ile birlikte Ulaştırma Bakanlığı tarafından her yıl yayınlanan Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere ilişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkında Tebliğ uyarınca ücret tarifesi Belediye Encümeni belirleyecek ve işletmeci tarafından tebliğe uygun ücret tarifesi Ulaştırma Bakanlığına onaylatılarak uygulanacaktır.

Kendisine bağlı çalışan otobüslerin giriş-çıkış ücretlerinin ödenmeme sorumluluğu yazıhaneciye aittir. Bağlı yazıhane sahibi hiçbir itiraz ileri sürmeden peşin ödeme yapar. Ana giriş kapısından ücretler işletmeci tarafından peşin tahsil edilir. Ücretlerini peşin ödemeyen araç giriş-çıkış yapamaz. Ücretlerin günlük, peşin tahsili değişmez bir kuraldır.

MADDE 17:

Yazıhane sahipleri hareket planını önceden yönetime ve işletmeye bildirmek, hareket planına aynen uymak zorundadır.

MADDE 18:

Yazıhane sahipleri günlük hareket planını peron dışı araç kaldırmayacak şekilde düzenlemek ve ihtiyaç halinde önceden haber vermek şartıyla işletmeden izin almak zorundadır.

MADDE 19:

Otobüs ve servis araçları terminal içinde park, bakım, onarım, yağlama, yıkama, temizlik vs. gibi ihtiyaçlarını Belediye ve işletmecinin göstereceği yerler dışında yapamazlar.

MADDE 20:

Yazıhane sahipleri, kalkış peronlarından ayrılan otobüslerinin herhangi bir nedenle terminal kompleksi içinde durmamasını ve en kısa zamanda çıkış yapmasını sağlamak zorundadır. İndirme ve kalkış peronları haricinde indirme-bindirme yapılamaz.

MADDE 21:

Terminalde taşımacılık işlemlerini yürüten taşımacı ve acenteler bilet satış gişeleri için gündüz ve gece vardiyalarında çalıştıracakları yazman haricinde her ne nam altında olursa olsun personel çalıştıramayacaklardır. Hiçbir şekilde terminalin işletme merkezinden yapılacak genel ve acil anonslar dışında yazıhane sahipleri sesli duyuru yapamazlar.

MADDE 22:

Yazıhane sahipleri kendilerine ait olan yazıhanelerde Ulaştırma Bakanlığı'nın yönetmelik hükümlerine uymayan belgesiz kişi ve kurumlara, banko veya yer adı altında herhangi bir hak tahsis edemez ve kullandıramazlar.

MADDE 23:

Terminal sahası ve iç mekânlarda zemin kaplamasını bozabilecek türden demir tekerlekli ve paletli vb. taşıma ve nakliye araçları kullanmak kesinlikle yasaktır.

MADDE 24:

D1, D3, D4, F1, B1, B3 belgeleri olmayan hiçbir şehir içi terminalinden bilet satışı yapılamaz.

MADDE 25:

Hiçbir bilet satış gişesi, tabelasını ve belgesini taşımadığı firmanın biletini kesemez.

MADDE 26:

Bir firmanın iki veya daha çok bilet gişesinin arasını açarak tek bir mekân halinde kullanılması tamamen Tokat Belediyesinin iznine bağlıdır. Ancak, kapalı alanlardaki bilgilendirme levhaları, uluslararası standartlara uygun olarak sarı üzerine siyah harflerle yazılacaktır. Firmalar

kendi amblemlerini ve levhalarını kendi renkleriyle yönetiminin onayıyla proje mimarına hazırlanmış tip levha ebatları ve malzemesi içinde gösterebileceklerdir.

Tüm levhaların işletme tarafından belirlenecek esaslar dâhilinde yaptırılması ve yerine konması vazgeçilmez bir esastır. Taşımacı, Acente ve Alt kullanıcıların levhaları kullanıcının talep ettiği amblem ve şekilde mimarın belirlemiş olduğu malzeme ve ebatla olmak kaydıyla işletmeci tarafından yaptırılıp yerine monte edilir tüm masraflar kullanıcıdan İşletmece tahsil edilir.

Karayolu üzerinde ve terminal bağlantılarındaki yerel trafik levhaları ise Belediye tarafından yaptırılacaktır. Bu kurallara uymayan levhalar herhangi bir ihtarla gerek duyulmadan Yönetim ve Belediye Zabıtasızınca kaldırılır.

Bu işlemten dolayı yazıhane sahipleri ve alt kullanıcılar herhangi bir tazminat talebinde bulunamazlar.

SEYAHAT MAĞDURİYETİ

MADDE 27:

Yolcunun her türlü seyahat mağduriyetinden işletmeci sorumludur.

MADDE 28:

Alt kullanıcılara ait ünitelere malzeme giriş ve çıkışı, artıkların atılması işletme tarafından belirlenecek saatlerde ve şartlarda yapılacaktır.

MADDE 29:

Alt kullanıcılar taşımacılara veya acentelere banko kiraya veremeyecekler, kendilerine tahsis edilmiş bulunan veya kiraladıkları işyerini üçüncü kişilere kısmen ya da tamamen kullandıramazlar, devredemezler.

MADDE 30:

Alt kullanıcılar İşletmeci ile yaptıkları kira sözleşmesindeki iştigal konusundan başka herhangi bir işle iştigal edemezler. İştigal konusu değişikliği Belediye'nin uygun görüşü alınarak işletmecinin iznine bağlıdır. Otomotiv yan sanayii ve bakım-onarım istasyonları işleri tasdikli projede gösterilen yerler haricinde kesinlikle yapılamaz.

MADDE 31:

Alt kullanıcılar, Kira sözleşmesi için belirtilen kesin teminatı yatırdıktan sonra sözleşmeleri yapılır. Kesin Teminat Kira bedeli artışlarında yeniden hesaplanır ve aradaki fark en geç on beş(15) gün içerisinde tamamlanır. Tamamlanmadığı takdirde işletmeci sözleşmeyi tek taraflı fesih etme yetkisine sahiptir. Kesin teminat, sözleşme süresi içerisindeki kira tutarlarına, işletme giderlerine, genel gider paylarına veya aleyhlerine yapılan yasal kovuşturma giderlerine mahsup edilmez. Mahsup işlemi ancak sözleşmenin feshi ve işyerinin boşaltılması halinde söz konusudur.

MADDE 32:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, Terminalin genel giderleri ve yönetim giderlerine (ısıtma, aydınlatma, yangın söndürme cihazı ve sistemi, temizlik, sigorta, dâhili telefon, su, park

bahçe vb.) bakım ve onarım ile ilgili sorumluluk ve yükümlölüklerine uymak, belediye-işletmeciler meslek kuruluşlarının (makine mühendisleri odası, inşaat mühendisleri odası, elektrik mühendisleri odası v.b.) belirleyeceği oranda katılmak, ayrıca bir merkezden verilecek telefon ve bilgi işlem hizmetlerine bu hizmetten yararlananlarca katılım ve işletme paylarını ödemek, adlarına tahsis edilmiş bulunan mahaller için yapılacak giderleri üstlenmek zorundadır.

MADDE 33:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, için mahiyeti gereği kullanma faktörü aranmaksızın Terminal 'in tümüne ait genel kullanım alanlarının ve bunlar üzerindeki tesisatlara ait söz konusu bu mal varlıklarının işletilmesinden doğacak her nevi külfet ve sorumluluğu belirlenen esaslar dahilinde kendilerine isabet eden kısmını üstlenmek zorundadırlar. Bu konularda Yönetimce düzenlenecek esasları kabul ederler.

MADDE 34:

Genel giderlere katılım payı ve benzeri diğer kalemlerden oluşan her nevi borç konusunda yapılacak itirazlarda son karar mercii yönetimdir. İtirazın yapılması borcun ödeme süresi içerisinde ödenmemesine sebep teşkil etmeyecektir.

MADDE 35:

Giderlere katılım payları her ayın en geç beşinci(5) günü peşin olarak ödenecektir. Zamanında ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü hakkındaki kanun hükümleri gereği tespit olunacak gecikme cezası kadar gecikme faizi alınır.

MADDE 36:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, Terminal Kompleksi içinde zaman içerisinde doğabilecek güvenlik, temizlik yangından korunma ve diğer konularda oluşturulabilecek her türlü tesis ve sistemin kurulmasına bakım ve kontrolüne izin vermek ve doğabilecek katılım payını ödemek zorundadır.

MADDE 37:

Tokat Belediyesi şehirlerarası Otobüs terminalinde bulunan WC (tuvalet) fiyatlarını Tokat Belediye Meclisi belirler.

MADDE 38:

Taşımacı Acente ve alt kullanıcılar işyerlerinde çalışacak personel hakkında İşletmeciye Belediye Güvenlik birimleri tarafından istenecek tüm bilgileri istenilmesinden itibaren en geç üç gün içinde işletmeye ulaştırma zorundadırlar. Davranışları Terminal genel işletme kurallarına uymayan personelin Belediyece uzaklaştırılması istenildiğinde işletmeci bu kişileri işyerlerinden uzaklaştırmak zorundadır.

MADDE 39:

Terminal içinde faaliyet gösteren Taşımacı, Acente, alt kullanıcılar ve bunlarla işbirliği

yapan üçüncü kişi tüzel kişi ve tüzel kişi mensupları (Otobüs sahipleri, bunların sürücüleri vs. gibi) yönetmelik uyarınca yanlarında çalıştıracakları personelin her türlü fiillerinden sorumludurlar.

MADDE 40:

İşletmeci, Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar; her ne şekilde olursa olsun sigortasız personel çalıştıramaz. İş güvenliği ve çalışma mevzuatı hükümlerine uymak zorundadırlar.

MADDE 41:

İşletmeci, Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar; Terminal içinde çalıştırılacak kişiler ve görevlileri işe başlamadan önce Belediye Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde Terminal Zabıta görevlisine ve işletmeye bildirmek zorundadırlar. Sakınca görülen personel çalıştırılmayacak, istihdam ettirilmeyecektir.

MADDE 42:

İşletmeci, Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılarda, çalışması uygun görülen personel için fotoğraflı çalışma kimliği işletmece verilir. Çalışan personel mesai saatleri içerisinde bu kartı yakasına takmak, ayrıldığında çalışma kimlik kartını işletmeye iade etmek zorundadır. Herhangi bir nedenle işine son verilen personelin işletmece geri alınan kimlik ile ilgili işlem aynı gün Belediye Zabıtasına bildirilir. Kimlik kartı teslim edilemediği takdirde taşımacı, acente ve alt kullanıcı sorumludur. Belediye Zabıtası işletme ve zabıta kaydı bulunmayan ve kimlik kartsız çalışan personeli işyerinden uzaklaştıracaktır. Terminalde ayrıca Tokat Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE 43:

Tokat Belediyesi sınırları içerisinde özel kalkış-varış merkezi olan şehirlerarası, ilçeler arası ve uluslar arası taşımacı ve acentelere bağlı otobüsler, her sefer için terminal peronlarına giriş- çıkış yapmak zorundadırlar.

MADDE 44:

Uluslararası, şehirlerarası ve ilçeler arası yolcu taşımacılığı yapan otobüsler kalkış ve varış noktası olarak Tokat Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali dışında şehrin herhangi bir noktasın da yolcu indirme-bindirme yapamazlar.

MADDE 45:

Terminal 'e giren her türlü araç, Terminal içindeki iç trafik düzenine uymak, uyulmasını sağlamak, klakson çalmamak araçlarını 20 (yirmi) Km. hızın üzerine çıkarmamak, işaretli park alanları dışında park etmemek, trafik birimi görevlilerinin uyarılarını yerine getirmek zorundadırlar. Terminal içerisinde araçlar sürekli çalışır vaziyette tutulamaz.

MADDE 46:

a-) Terminal 'e giren taşıt araçları kendilerine ayrılan yerlerde park edeceklerdir. Bu araçların, Terminal içerisindeki yol, meydan ve arsalara park edilmesi yasaktır.

b) Terminal 'e yolcu getiren özel araçlar ve servis araçlarının peronlara ve otobüs park yerlerine girmeleri yasaktır. Kendilerine ayrılan park yerlerine girmesi zorunludur.

MADDE 47:

Malzeme ve yük nakli için Terminal Kompleksi'ne giriş yapan araçlar da işletmenin göstereceği yerlerde tahmil ve tahliye işlemlerini yapabilirler.

MADDE 48:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, kendilerine tahsis edilmiş olan bilet satış gişelerinde ve ticari amaç birimlerinde herhangi ek inşaat veya tadilat yapamaz, tesisin mimari karakterini ve kendisine tahsis edilen alanın kullanım karakterini bozan hiçbir müdahalede bulunamaz. İşletmeci zamanında gereğini yapmazsa Belediye hiçbir iktara ihtiyaç duymadan yapılmaya teşebbüs edilen tadilatı eski halini çevirip yüzde elli(%50) fazlasıyla İşletmeciden tahsil eder. İşletmeci de bu bedeli kullanıcıdan tahsil eder.

MADDE 49:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, kendilerine tahsis edilmiş bulunan bilet satış gişelerinin ticari ve mesleki amaçlı işyerlerinin intifa haklarının kullanımını kira sözleşmesi ve işbu iç yönetmelik şartlarına uygun olarak üçüncü kişilere ancak Belediye Encümeninin onayı alınmak kaydıyla devir ve temlik edilebilir.

MADDE 50:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, kendilerine tahsis edilen alanlar dışında kalan mahalleri kesinlikle kullanamazlar. Terminal içinde hangi şekilde olursa olsun seyyar satıcılık yapamazlar ve yaptırımlar.

MADDE 51:

- a-) Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, bağlı oldukları kurum ve kuruluşlardan aldıkları tarifeleri yasalarda belirlendiği şekilde uygun bir yere asmak ve uygulamak zorundadırlar.
b-) Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, Tüketiciyi Koruma Kanununa uymak, haksız rekabeti önlemekle yükümlüdürler.

MADDE 52:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, cephelerini havadan ve yerden hiçbir şekilde işgal edemez, kullanım alanları dışına taşamazlar.

MADDE 53:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, camlarına içeriden ve dışarıdan yazı yazamaz, poster, resim, tabela vs. gibi yapıştırılmaz, asamaz, ticari bilgilerini ancak tabelalarının üzerine (madde 25'te belirlendiği tarzda) yazabilir, duyurulacak bilgileri ise işyerinin içine ve camlarından en az 50(elli) cm. geriye asabilirler.

MADDE 54:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, cephelerinde ilave aydınlatma yapamaz. Işıklı, ışıksız levha, kâğıt, bez, cam, saç vs. üzerine yazılmış ilan ve reklam asamazlar.

MADDE 55:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, alanı dışına taşıyacak şekilde teyp, radyo, pikap, televizyon vs. gibi cihazlarla yayın yapamaz.

MADDE 56:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, genel ahlak ve adaba aykırı hareketlerde bulunamaz, yazıhane ve işyerlerinin önüne sandalye veya eşya koyamaz, işgalde bulunamaz bu yerleri ambar veya emanet yeri gibi kullanamazlar.

MADDE 57:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılara ait yazıhanelerin içinde ve dışında içki bulundurulamaz ve içilemez, çeşitli amaçlarla ocak vb. pişirme araçları, yanıcı, parlayıcı pis kokulu maddeler bulundurulamaz. Bu konuda yönetimce yapılacak denetimlere izin verilmesi zorunludur.

MADDE 58:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılarda, personel dahi olsa yatmasına kesinlikle müsaade edilemez.

MADDE 59:

- a-) Terminal kompleksi dahilinde yolcu taşımacılığıyla ticari ve mesleki işyerlerinde teşrifatçı, çığırtkan ve simsar adı altında personel çalıştırılması, kendi personeli olmasa dahi bu tür işleri yapan kimselerden ne şekilde olursa olsun yararlanılması yasaktır. Bu tür insanlar güvenlik birimlerince Terminal dışına çıkartılır, yaptırımlar hakkında yasal işlem yapılır.
- b) Yolcu ve tüketicilerin yazıhane, ticari ve mesleki işyerlerini serbestçe seçmelerine karışılması, yolcuların ve tüketicilerin seçimlerinde zorlanması, davet edilmesi yasaktır.
- c) Terminal Kompleksinde çalışan kimseler huzuru bozacak her türlü davranış, gürültü, tartışma, kavga gibi olaylara hiçbir suretle sebebiyet vermeyeceklerdir. Sebebiyet verenler hakkında güvenlik güçlerince yasal işlem yapılır.

MADDE 60:

Taşımacı Acente ve alt kullanıcıların tebligat adresi Terminal içerisindeki adres kabul edilir. Değişiklik yönetime bildirilmedikçe bu adrese yapılan tebligatlar geçerlidir.

MADDE 61:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, ticari ve mesleki amaçlı işyerlerinde, herhangi bir nedenle hatalı ya da kusurlu bir hareketten dolayı kendilerine tahsis edilen alanlarda meydana gelebilecek her türlü hasar ve arızaları işletmenin ikazına meydan vermeden en kısa sürede aslına uygun hale getirmek zorundadır. İşletmenin ikazına rağmen yapılmaması halinde işletme onarımı yaptırır ve bedelini yüzde elli (%50) fazlası ile tahsil eder. Bu tür hareketlerin aynı dönem içinde iki defayı aşması durumunda veya ödenmemesi halinde temerrüt sebebi sayılır ve idarenin tek taraflı fesih hakkı doğar. Bu durumda teminat irat kaydedileceği gibi işletmenin diğer zararları tazmin hakkı saklıdır. Madde 48 de bu konuda açıklanan hususlarda Belediyenin müdahale hakkı mahfuzdur.

MADDE 62:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, tahsis edilen münferit ünitenin herhangi bir teknik ya da doğal nedenle kullanılamaz duruma gelmesinden dolayı hiçbir hak talebinde bulunamazlar.

MADDE 63:

Taşımacı, Acente ve alt kullanıcılar, işyerinin büyüklüğüne göre Madde 12 – g' de açıklanan yangın yönetmeliğine göre yeterli ölçüde yangın söndürme cihazı bulunduracak, cihazların periyodik bakım ve kontrollerini yaptıracaktır. Ancak, Belediye İtfaiye Müdürlüğü tesisin tümünde yangından korunma yönetmeliğine göre periyodik kontrolleri yapmaya ve eksikleri tamamlatmaya yetkilidir. Eksiklerin tamamlanmaması İşletmecinin sorumluluğundadır.

MADDE 64:

Ticari ve meslek ünitelerin içi ve çevresi her zaman temiz tutulacak, çöpler çöp poşeti içerisinde ağzı bağlı olarak idarenin belirlediği saatlerde ve göstereceği yere bırakılacaktır. Ancak tesisin tümünün yirmi dört saat temiz tutulması İşletmecinin sorumluluğundadır. Temizlik sağlanmadığı takdirde, Belediye önce İşletmeciye yazılı ihtarla bulunur. 48 saat içerisinde yapılmaması halinde, Belediye yaptırır ve yaptırılan harcamanın yüzde elli (%50) fazlası İşletmeciden tahsil edilir.

MADDE 65:

İşletme Yönetmeliğinde belirtilen kurallara uyulmaması durumunda yönetimce belirlenen veya belirlenecek cezai müeyyideler uygulanır.

Ceza Çeşitleri: 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu ve Karayolları Taşıma yönetmeliği, 5495 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve 237 sayılı Taşıt Kanunu ilgili hükümleri ile Tokat Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali İç Yönetmeliği ile belirlenen hükümlere uyulmaması halinde;

- 1-Para cezası,
 - 2-Geçici uzaklaştırma,
 - 3-Geçici olarak faaliyetten men,
 - 4-İşletme ruhsatı veya mukavelenin feshi,
- Tokat Belediyesi Encümeni kararlıyla uygulanır.

Ayrıca, yukarıdaki ceza maddeleri dışında işlenen suçlarda Belediye Encümeni gerekli cezayı vermeye yetkilidir.

MADDE 66:

Temizlik işleri;

1-Camlar,

2-Zemin,

3-Tuvaletler(WC) sürekli temiz kalacaktır.

4-Terminal alanının bakımı, yeşil alanların ve ağaçlarının daimi bakımı sulanması ve temizlenmesi yapılacaktır. Bu hususların takibi ve yerine getirilmesi İşletmeciye aittir.

MADDE 67:

Otobüs otoparkları ve diğer umumi tesislerin işletilme esaslarını, elektrik telefon aydınlatma tesisatları ve klima tesisatları, yeşil alanların bakım onarım ve işletilmesi ile ilgili işletme ve bakım talimatı işletmeci tarafından hazırlanır.

MADDE 68:

İşbu iç yönetmelik hükümleri ile bu yönetmeliğe göre düzenlenecek ve Belediye Encümenince tasdik edilecek talimat hükümlerinin sözleşme hükümlerinin yazıhane sahipleri veya alt kullanıcılar tarafından ihlali halinde Belediyenin her türlü gözetim ve denetim yetkisi olduğu gibi ihlalleri bertaraf etme ve ettirme yetkisi de vardır.

YÜRÜRLÜKTEN KALDIRMA

MADDE69:

Tokat Belediye Meclisince 08.02.2002 tarih ve 014 karar sayılı meclis kararı ile kabul edilen Terminal Yönetmeliği, bu yönetmeliğin Belediye Meclisince kabul edilmesiyle yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 70:

İşbu iç yönetmelik 71 (yetmiş bir) maddeden ibaret olup, Tokat Belediye Meclisince kabulünü müteakip mahalli gazete ile yayını tarihinde yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

MADDE 71:

Tokat Belediyesi ile akdedilen gayri ayni hak kira sözleşmesinin eki olan işbu otobüs terminali işletmesi iç yönetmelik hükümleri Tokat Belediye Başkanı tarafından yürütülür.