

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Madde 1: Mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif yerlerde bulunan aşağı tabloda cinsi ve niteliği belirtilen 18 adet taşınmazların kira ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, açık artırma usulüyle şartname esasları dahilinde **5 Yılına 15.04.2025 tarih ve Salı günü saat 13:00 ile 17.00** arası Belediyemiz Encümen huzurunda Encümen odasında yapılacaktır.

Madde 2: İhaleye girecek talipliler geçici teminat bedelini Tokat Vakıflar Bankası merkez şubesindeki Tokat Belediyesinin **TR46 0001 5001 5800 7292 2911 10** Iban nolu hesabına yatıracak veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde yazılı değerlerden birini (teminat mektubu, Devlet tahvili vs.) Mali Hizmetler Müdürlüğüne verecekler İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin ihale üzerlerinde kalmadığı takdirde vermiş olduğu geçici teminatın iadesi dilekçe vermek suretiyle ilgili kişiye iade edilecektir.

Madde 3: İhaleye ilişkin şartname; mesai saatleri içerisinde Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden her bir taşınmaz şartnamesi için ayrı ayrı **2.000,00 TL** ücret karşılığında temin edilebilir.

Madde 4: Kira ihalesi yapılacak taşınmazların bilgileri

Sıra	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	M ²	Yıllık Muhammen Bedel+KDV	Geçici Teminat	İhale Tarihi
1	Yeniyurt Mahallesi Arif Nihat Asya Caddesi No:2/F	1263	123	İşyeri	43	48.000,00 TL	1.440,00 TL	15.04.2025
2	Yeniyurt Mahallesi Arif Nihat Asya Caddesi No 2/G	1263	123	60 Tonluk Kantar+ İşyeri	43	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15.04.2025
3	Bedestenlioğlu Mahallesi Derbent Caddesi No:3/1			İşyeri	11,40	12.000,00 TL	360,00 TL	15.04.2025
4	Soğukpınar Mahallesi Behzat Bulvarı No: 2/24			İşyeri	7,82	18.000,00 TL	540,00 TL	15.04.2025
5	Yeniyurt Mehmet Şahin Bulvarı No:59/1			Büfe	83,72	120.000,00 TL	3.600,00 TL	15.04.2025
6	Yeniyurt Mehmet Şahin Bulvarı No:97/1			Büfe	83,04	198.000,00 TL	5.940,00 TL	15.04.2025
7	Yeniyurt Mehmet Şahin Bulvarı 120/1			Büfe	31	90.000,00 TL	2.700,00 TL	15.04.2025
8	Yeniyurt Mehmet Şahin Bulvarı	1271	45	Arsa	80,48	150.000,00 TL	4.500,00 TL	15.04.2025
9	Yeniyurt Mahallesi Çeçenistan Caddesi No:37/1			İşyeri	39,48	102.000,00TL	3.060,00 TL	15.04.2025
10	Esentepe Mahallesi Fatih Caddesi Otobüs Durağı Yanı 76/1			Büfe	7	24.000,00 TL	720,00 TL	15.04.2025
11	600 Evler Mahallesi. Vali Ayhan Çevik Bulvarı Üst Geçit Altı No: 27/1			Büfe	27,60	60.000,00 TL	1.800,00 TL	15.04.2025
12	600 Evler Mahallesi İmamlık Caddesi Okullar Bölgesi No:14/2			Büfe	17	60.000,00 TL	1.800,00 TL	15.04.2025
13	600 Evler Mahallesi İmamlık Caddesi Liva Restaurant Yanı	411	11	Arsa	350	150.000,00 TL	4.500,00 TL	15.04.2025
14	Doğukent Mahallesi 4147 Sokak No.10/1			Büfe	46,98	90.000,00 TL	2.700,00 TL	15.04.2025
15	Akdeğirmen Mahallesi Gazi Osman Paşa Bulvarı İbni Kemal Cami Altı No:282/1	361	299	Çay Ocağı	10	36.000,00 TL	1.080,00 TL	15.04.2025
16	Gülbarharhatun Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Minibüs Çıkış Noktası Yanı			Büfe	16	60.000,00 TL	1.800,00 TL	15.04.2025
17	Yeşilirmak Mahallesi GOP Bulvarı Sivri Tekke Altı No:86/1			Büfe	7	240.000,00 TL	7.200,00 TL	15.04.2025
18	Gülbarharhatun Mahallesi G.O.P Bulvarı Gop Lisesi Yanı Meydan 1. Etap C blok Kat 1	373	56	İşyeri	44,28	24.000,00 TL	720,00 TL	15.04.2025

Madde 5: İhaleye girecek isteklilerin **11.04.2025 Cuma günü saat 17: 00'e** kadar, ihaleye ait belgeleri dosyalar halinde Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 6: Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi, halinde ihale iptal edilerek, teminatları gelir kaydedilir.

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

- a)- Şartname bedelini ödediğine dair makbuz,
- b)- Şartnamede belirtilen geçici teminatı yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26 teminat mektubu, Devlet tahvili vs. aslı
- c)- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- ç)- Kanuni İkametgâh Belgesi, (Nüfus Müdürlüğü'nde veya e- devletten temin edilecek)
- d)-Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- e)-Belediyemizden alacakları borcu yoktur belgesi (taksitli borçlar dahil)
- f)-Tüzel Kişi olması halinde Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı 2025 yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı Olduğuna dair belge, Noterden tasdikli imza sirküleri verilmesi,
- g)- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdiki olmayan fotokopiler kabul edilmez.)
- ğ)- Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan alınan belge (***Tüzel kişilik olması halinde şirket ve tüm ortakların ayrı ayrı yasaklı olmadığına dair belge***) (ekap.kik.gov.tr) getirilecektir.
- h)- Sabıka kaydı (Gerçek kişiler için), tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığından alınmış iyi hal kâğıtları (Sabıkasızlık belgesi).
- ı)-İhaleye katılacak tüzel kişilikler genel kurul ve yönetim kurullarından ihaleye girileceğine dair karar alınması ve tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak bir kişiyi yetkilendirilmesi veya tüzel kişiliğin imza yetkilisi olduğuna dair belge/imza yetkilisinin vekili olduğuna dair belge gerekmektedir
- i)- Belediyeye kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamaz (yapılandırma borcu dahil borcu olmayacaktır)
- j)- Katılımcıların vergi mükellefi olduklarını gösteren belge ve bağlı buldukları Vergi dairesinden ve SGK kurumundan alacakları borcu olmadığına dair belge ihale tarihi içerisinde alınmış olacak. Vergi Dairesi veya SGK'ya borcu olup da, borcunu yapılandırmış ve taksitlerini düzenli ödediğine dair evrakta kabul edilebilir.
- k)-. İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler yukarıda belirtilen belgeleri dosya halinde Mali Hizmetler Müdürlüğüne vereceklerdir. Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Önceki tarihlerde yapılan ihaleye katılmış olup, sözleşme imzalamayan ve geçici teminatları irad kaydedilenler ihaleye katılamazlar. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi halinde ihale iptal edilerek teminat bedeli gelir kaydedilir.
- l) Derneklere veya Vakıflara kayıtlı olduğuna dair belge Toplumsal Kültürel ve sosyal amaçlı kullanılacak olup, ticari amaçlı kullanılmayacaktır. (Bu belge Gülbaharhatun Mahallesi G.O.P Bulvarı Gop Lisesi Yanı Meydan 1. Etap C blok Kat 1 Nolu işyeri için Geçerlidir.)
- m) En az 40 ton ve üzeri kapasitede Kantar işlettiğine dair belge sunmak (Bu belge Yeniyurt Mahallesi Arif Nihat Asya Caddesi No 2/G Nolu adresinde bulunan Kantar +İşyeri için geçerlidir.)
- n) Tarihi saat kulesinin bakım onarımını yaptığına dair belge sunmak (Bu belge Soğukpınar Mahallesi Behzat Bulvarı No: 2/24 adresinde bulunan işyeri için geçerlidir.)
- o)-İhaleye katılmadığı takdirde,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi gereğince; ihale tarihinden itibaren 15 gün içerisinde aynı şartlarla pazarlık usulüyle ihale devam edecektir.

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI