

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Madde 1: Mülkiyeti Belediyemize ait Mehmet Paşa Mahallesi Çekenli İş Merkezinin Üst Katında bulunan aşağı tabloda cinsi ve niteliği belirtilen 31 adet taşınmazların kira ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, açık artırma usulüyle şartname esasları dahilinde **5 Yılına 29.04.2025 Salı günü saat 13:00 ile 17:00** arası Belediyemiz Encümen huzurunda Encümen odasında yapılacaktır.

Madde 2: İhaleye girecek talipliler geçici teminat bedelini Tokat Vakıflar Bankası merkez şubesindeki Tokat Belediyesinin **TR46 0001 5001 5800 7292 2911 10** Iban nolu hesabına yatıracak veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde yazılı değerlerden birini (teminat mektubu, Devlet tahvili vs.) Mali Hizmetler Müdürlüğüne verecekler İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin ihale üzerlerinde kalmadığı takdirde vermiş olduğu geçici teminatın iadesi dilekçe vermek suretiyle ilgili kişiye iade edilecektir.

Madde 3: İhaleye ilişkin şartname; mesai saatleri içerisinde Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden her bir taşınmaz şartnamesi için ayrı ayrı **1.000,00 TL** ücret karşılığında temin edilebilir.

Madde 4: Kira ihalesi yapılacak taşınmazların bilgileri

Sıra	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	M ²	Yıllık Muhammen Bedel+KDV	Geçici Teminat	İhale Tarihi
1	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:101	2308	1	İşyeri	31	12.000,00TL	360 TL	29.04.2025
2	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:102	2308	1	İşyeri	31	12.000,00TL	360 TL	29.04.2025
3	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:103	2308	1	İşyeri	31	12.000,00TL	360 TL	29.04.2025
4	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:104	2308	1	İşyeri	31	12.000,00TL	360 TL	29.04.2025
5	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:107	2308	1	İşyeri	31	32.000,00TL	960 TL	29.04.2025
6	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:108	2308	1	İşyeri	37	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
7	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:109	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
8	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:110	2308	1	İşyeri	48	18.000,00 TL	540 TL	29.04.2025
9	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:111	2308	1	İşyeri	48	18.000,00TL	540 TL	29.04.2025
10	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:112	2308	1	İşyeri	37	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
11	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:113	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
12	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:114	2308	1	İşyeri	31	32.000,00 TL	960 TL	29.04.2025
13	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:115	2308	1	İşyeri	31	32.000,00 TL	960 TL	29.04.2025
14	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:116	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
15	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:117	2308	1	İşyeri	34	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
16	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:118	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
17	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:119	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
18	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:120	2308	1	İşyeri	58,20	26.000,00 TL	780 TL	29.04.2025

19	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:121	2308	1	İşyeri	19,10	10.000,00 TL	300 TL	29.04.2025
20	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:122	2308	1	İşyeri	78,10	30.000,00 TL	900 TL	29.04.2025
21	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:123	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
22	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:124	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
23	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:125	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
24	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:126	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
25	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:127	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
26	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:128	2308	1	İşyeri	47,50	18.000,00 TL	540 TL	29.04.2025
27	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:129	2308	1	İşyeri	47,50	18.000,00 TL	540 TL	29.04.2025
28	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:130	2308	1	İşyeri	31	32.000,00 TL	960 TL	29.04.2025
29	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:134	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
30	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:135	2308	1	İşyeri	31	12.000,00 TL	360 TL	29.04.2025
31	Mehmet Paşa Mahallesi Behzat Bulvarı Çekenli İş Merkezi Üst Kat No:137	2308	1	Kahvehane	123	60.000,00 TL	1800 TL	29.04.2025

Madde 5: İhaleye girecek isteklilerin **25.04.2025 Cuma günü saat 17: 00'e** kadar, ihaleye ait belgeleri dosyalar halinde Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 6: Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi, halinde ihale iptal edilerek, teminatları gelir kaydedilir.

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

- a)- Şartname bedelini ödediğine dair makbuz,
- b)- Şartnamede belirtilen geçici teminatı yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26 teminat mektubu, Devlet tahvili vs. aslı
- c)- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- ç)- Kanuni İkametgâh Belgesi, (Nüfus Müdürlüğü'nde veya e- devletten temin edilecek)
- d)-Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- e)-Belediyemizden alacakları borcu yoktur belgesi (taksitli borçlar dahil)
- f)-Tüzel Kişi olması halinde Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı 2025 yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, Noterden tasdikli imza sirküleri verilmesi,
- g)- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdikli olmayan fotokopiler kabul edilmez.)
- ğ)- Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan alınan belge (***Tüzel kişilik olması halinde şirket ve tüm ortakların ayrı ayrı yasaklı olmadığına dair belge***) (ekap.kik.gov.tr) getirilecektir.

- h)-** Sabıka kaydı (Gerçek kişiler için), tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığında alınmış iyi hal kâğıtları (Sabıkasızlık belgesi).
- ı)-** İhaleye katılacak tüzel kişilikler genel kurul ve yönetim kurullarından ihaleye girileceğine dair karar alınması ve tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak bir kişiyi yetkilendirilmesi veya tüzel kişiliğin imza yetkilisi olduğuna dair belge/imza yetkilisinin vekili olduğuna dair belge gerekmektedir
- î)-** Belediyeye kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamaz (yapılandırma borcu dahil borcu olmayacaktır)
- j)-** Katılımcıların vergi mükellefi olduklarını gösteren belge ve bağlı buldukları Vergi dairesinden ve SGK kurumundan alacakları borcu olmadığına dair belge ihale tarihi içerisinde alınmış olacak. Vergi Dairesi veya SGK'ya borcu olup da, borcunu yapılandırmış ve taksitlerini düzenli ödediğine dair evrakta kabul edilebilir.
- k)-** İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler yukarıda belirtilen belgeleri dosya halinde Mali Hizmetler Müdürlüğüne vereceklerdir. Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Önceki tarihlerde yapılan ihaleye katılmış olup, sözleşme imzalamayan ve geçici teminatları irad kaydedilenler ihaleye katılamazlar. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi halinde ihale iptal edilerek teminat bedeli gelir kaydedilir.
- l) Dernekler veya Vakıflara kayıtlı olduğuna dair belge Toplumsal Kültürel ve sosyal amaçlı kullanılacak olup, ticari amaçlı kullanılmayacaktır. (Bu belge107- 114-115-130-137 Nolu taşınmazlar için geçerli değildir. Diğer taşınmazlar için geçerlidir.)
- m)-** İhaleye katılım olmadığı takdirde,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi gereğince; ihale tarihinden itibaren 15 gün içerisinde aynı şartlarla pazarlık usulüyle ihale devam edecektir.

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI